

COMMUNIQUE DE PRESSE

DORALYSE ouvre son capital à Socadif Capital Investissement et Entrepreneur Invest pour accélérer le déploiement de son offre de résidences solidaires

- **Créée en 2017 Doralyse est un acteur de référence dans la transformation positive et durable d'hôtels en résidences solidaires.**
- **Doralyse met à disposition des résidences solidaires au sein desquelles un ensemble de services et l'accompagnement des partenaires sociaux permettent de créer des conditions propices à l'autonomie et au rebond des résidents. Doralyse est un maillon entre la rue et le logement social.**
- **Doralyse accueille près de 1.000 personnes dans ses résidences.**

Paris, le 5 février 2025 - Doralyse annonce une première opération stratégique réalisée avec le soutien de Socadif Capital Investissement et d'Entrepreneur Invest. Ces partenaires de premier plan partagent l'ambition de Doralyse de transformer les enjeux sociétaux en solutions concrètes et innovantes, tout en renforçant l'impact au sein de l'économie sociale et solidaire. Doralyse met à disposition des partenaires sociaux agissant en faveur des personnes démunies, des résidences solidaires de qualité permettant de créer des conditions propices à l'autonomie et au rebond des résidents. Doralyse accueille près de 1.000 résidents.

Un nouvel acteur dans l'impact social durable

Créée en 2017, par Aly Pirbay, Ramdame Ait Touares, Sébastien Barrié et Dominique Audry, Doralyse est un acteur de référence dans la transformation positive et durable d'hôtels en résidences sociales et solidaires. Maillon indispensable entre la rue et le logement social, son approche repose sur trois piliers fondamentaux :

- **Répit** : proposer des solutions d'hébergement temporaire offrant dignité, sécurité et apaisement à ceux qui en ont le plus besoin.
- **Autonomie** : déployer une présence humaine et des services socialisants et inclusifs pour permettre à chaque résident de reprendre sa vie en main.
- **Rebond** : donner accès à un écosystème de travailleurs sociaux et associatifs qui accompagnent les résidents vers une sortie positive, en termes d'emploi et de logement.

Un nouvel accompagnement financier et extra-financier pour accélérer le déploiement de l'offre

Doralyse bénéficie désormais de l'accompagnement financier et extra-financier de Socadif Capital Investissement et d'Entrepreneur Invest, deux investisseurs soucieux des critères ESG et de l'impact social. Minoritaires au capital, ils s'engagent dans le financement de la première phase de la stratégie de *build-up* de Doralyse. Ce premier ticket, couplé à une dette financière de 10 M€, offre à Doralyse les moyens nécessaires pour concrétiser le projet de ses trois dirigeants : institutionnaliser le secteur et structurer une réponse pérenne aux défis sociaux actuels.

Cette nouvelle étape marque un tournant décisif pour Doralyse, avec l'ambition de :

- **Accélérer le déploiement** : l'objectif est de d'ouvrir des nouvelles résidences afin d'augmenter le nombre de personnes accueillies.
- **Renforcer les infrastructures** : chaque résidence est pensée pour offrir des prestations de qualité, telles que des salles de bain privées, des espaces de vie partagés. La collaboration avec les partenaires sociaux permet de créer des conditions propices à l'autonomie et au rebond des résidents.
- **Augmenter l'impact** : les résidences solidaires de Doralyse se distinguent par leur engagement envers des populations particulièrement fragiles (femmes victimes de violences, familles en situation de précarité...), un enjeu qui reste présent et fort dans l'identité de la société.

Un partenariat porteur de sens

Le soutien de Socadif Capital Investissement et d'Entrepreneur Invest incarne une confiance partagée dans la mission de Doralyse et révèle une vision commune : celle d'une innovation sociale comme moteur de transformation durable.

« Cette collaboration marque une étape majeure pour Doralyse. Ensemble, nous allons démontrer que des solutions concrètes peuvent résoudre les grands défis sociétaux, tout en promouvant une économie plus juste et solidaire », souligne **Aly Pirbay, Président de Doralyse**.

Ramdame Ait Touares et Sébastien Barrié, Directeur des opérations et Directeur Financier de Doralyse complètent : « L'aventure Doralyse ne fait que commencer. Nous sommes résolument engagés à relever les défis de notre époque, en proposant des solutions durables, inclusives et porteuses d'espoir. Ce succès est le fruit de l'engagement de notre équipe, de la confiance de nos investisseurs, et du soutien de toutes les parties prenantes qui partagent notre vision. Merci à tous ceux qui nous accompagnent dans cette transformation durable ».

« Nous sommes impressionnés par le développement réalisé par l'équipe de management depuis 2017. Mais au-delà des chiffres, nous avons également été très sensibles à la forte éthique sociale de Aly, Sébastien et Ramdane, qui placent le résident au cœur de leurs préoccupations en assurant les conditions de sécurité et de confort nécessaires à sa capacité de rebond », indique **Thierry Antonini, Directeur d'Investissement chez Socadif Capital Investissement.**

« Ce secteur a profondément besoin d'acteurs qui l'institutionnalisent et insufflent une dimension d'impact forte. Nous sommes convaincus que ce trio de dirigeants est la bonne équipe pour participer à cette ambition. Leur ADN porte des valeurs fortes qui se traduisent concrètement dans leurs actions. A date, c'est 1.000 personnes qui ont l'opportunité de rebondir économiquement et socialement en passant par les résidences de Doralyse. Pour se faire, Doralyse crée les conditions nécessaires pour faciliter le travail des partenaires sociaux, dans l'optique d'une sortie positive de ces résidents. L'objectif est d'ouvrir de nouvelles résidences dans les prochaines années afin d'augmenter l'impact » déclare **Anastasia Bizard, Directrice d'Investissement chez Entrepreneur Invest.**

À propos de Doralyse

Doralyse est un acteur de référence dans la transformation positive et durable d'hôtels en résidences sociales et solidaires destinées aux personnes en situation précaire. Créée en 2017, par Aly Pirbay, Ramdane Ait Touares, Sébastien Barrié et Dominique Audry, Doralyse met à disposition des partenaires sociaux, des résidences solidaires, au sein desquelles un ensemble de services est proposé permettant de créer des conditions propices à l'autonomie et au rebond des résidents. Doralyse agit ainsi comme un maillon indispensable entre la rue et le logement social. A date, Doralyse accueille près de 1.000 résidents.

À propos de Socadif Capital Investissement

Socadif Capital Investissement, filiale du Crédit Agricole d'Ile-de-France, est active sur le marché du capital investissement depuis 1990 et intervient principalement sur le territoire francilien. Socadif Capital Investissement a pour vocation d'accompagner durablement des entrepreneurs dans leurs projets de transition et de développement tout en demeurant minoritaire au capital des ETI et PME accompagnées.

Bénéficiant du statut de SCR, Socadif Capital Investissement propose une association dans la durée avec l'équipe de management, qui se matérialise par une capacité d'investir sur fonds propres à long terme et, si nécessaire, de manière successive pour accompagner le développement. Les équipes de Socadif Capital Investissement sont présentes aux côtés des dirigeants pour les décisions stratégiques, sans pour autant intervenir dans la gestion de l'entreprise.

Pour plus d'informations : www.socadif.fr

A propos d'Entrepreneur Invest

Créée en 2000, Entrepreneur Invest est une société de gestion agréée AMF, spécialisée dans le non coté. Elle gère des fonds dans le domaine du financement des PME, de l'immobilier et des fonds de fonds dont elle assure la gestion, la structuration et la sélection rigoureuse des partenaires.

Entrepreneur Invest est fondée et dirigée par des entrepreneurs ayant connu, avec succès, les différentes étapes d'une vie d'entreprise : création, développement, redressement, vente ou introduction en bourse.

Acteur majeur du financement des entreprises françaises avec 1,8 milliard d'€ collecté, Entrepreneur Invest a réalisé plus de 300 opérations d'investissement en fonds propres et en obligations de PME et accompagne aujourd'hui plus de 100 sociétés dans des domaines d'activités diversifiés : logiciel, industrie, médias & communication, éducation, tourisme & loisirs, services B2B, santé, e-commerce, etc.

Pour plus d'informations : www.entrepreneurinvest.com

Liste des intervenants :

Investisseurs : Socadif Capital Investissement (Thierry Antonini), Entrepreneur Invest (Anastasia Bizard, Maxime Reynaud)

Banque d'affaires cédant : Eurvad (Charles Guigan, Lilia Lemaitre, Pierre Sabbagh)

Avocat Corporate cédant : Solferino (Fouad Bellaaroussi, Bernad-Olivier Becker, Camille Chastagner, Anne Peinoit)

Avocat Corporate - Acquéreurs : FieldFisher (Pascal Squercioni, Valentin Segret)

DD Juridique et fiscale : Fieldfisher (Pascal Squercioni, Valentin Segret)

BDD Financière: Exelmans (Grégoire Thiebaut)

VDD Financière : KPMG (Bertrand Thouvenel, Theo Roy)

Avocat banques : CMS Francis Lefebvre (Alexandre Chazot, Alexis Imbert)

Dette Bancaire : Banque Populaire Bourgogne Franche Comté (Edmée Lamarre), Crédit Agricole Ile de France (Leslie Avon, Nicolas Richard), BRED (Nicolas Lopes)

Contact presse Socadif Capital Investissement

Dorothee Anquetil - 06 07 49 73 48 - dorothee.anquetil@ca-paris.fr

Contacts Presse Entrepreneur Invest

Agence Rumeur Publique

ei@rumeurpublique.fr

Taline Sarkissian - 06 13 36 70 23

Mathias Jordan - 06 63 48 59 16

Rym Ben Lalouna - 06 26 30 70 12